



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAGANIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Draganić, 20. srpnja 2017. godine

**O B A V I J E S T I P O Z I V
ZA DOSTAVU PODATAKA
OBVEZNICIMA POREZA NA NEKRETNINE
NA PODRUČJU OPĆINE DRAGANIĆ**

Obavještavamo Vas da je porez na nekretnine utvrđen odredbama Zakona o lokalnim porezima („Narodne Novine“ 115/16) koji je stupio na snagu 01. siječnja 2017. g. i temeljem kojeg su, sukladno članku 70., sve jedinice lokalne samouprave, počevši od 01. siječnja 2018. g., dužne uvesti i naplaćivati porez na nekretnine.

Nekretninom, kao predmetom oporezivanja, smatra se:

- stambeni prostor i prostor kuće za odmor
- poslovni prostor za obavljanje djelatnosti
- garažni prostor
- ostali pomoćni prostori koji služe glavnom prostoru (ostave, spremišta, ljetne kuhinje, zimski vrtovi i sl.)
- ostali prostori bez namjene (izgrađeni prostori koji ne posluju)
- dodatni sadržaji (bazeni, sportski tereni i sl)
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište - neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje

Godišnji iznos poreza na nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd).

Što je koeficijent stanja (Ks)?

Koeficijent stanja utvrđuje se:

Ks = 0,80 za prostore koji zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova **nisu** prikladni za korištenje u skladu sa svojom namjenom

Ks = 1,00 za prostore koji **su** prikladni za korištenje sukladno svojoj namjeni

Ks = 1,20 za prostore koji **su** prikladni za korištenje sukladno svojoj namjeni te raspolažu dodatnim sadržajima (bazeni, sportski tereni, saune i sl.)

Što je koeficijent dobi (Kd)?

Koeficijent dobi utvrđuje se ovisno o godini izgradnje nekretnine i to kako slijedi:

Kd = 0,80, za nekretnine izgrađene do 1940 g.

Kd = 0,90, za nekretnine izgrađene od 1941. do 1970. g.

Kd = 1,00, za nekretnine izgrađene od 1971. do 1987. g.

Kd = 1,10, za nekretnine izgrađene od 1988. do 2005. g.

Kd = 1,20, za nekretnine izgrađene od 2006. g. na dalje

Ukoliko je na objektu izvedena rekonstrukcija sukladno propisima o gradnji, koeficijent dobi utvrđuje se prema razdoblju u kojem je izvedena rekonstrukcija.

Obveznik plaćanja poreza na nekretninu je svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje, a iznimno porezni obveznik je i nesamostalni posjednik ukoliko je pravnim poslom porezna obveza prenesena na njega.

Ako je vlasnik nekretnine nepoznat te nema valjanog pravnog temelja za posjedovanje nekretnine, nesamostalni posjednici nekretnine dužni su dati izjavu tko se smatra poreznim obveznikom za nekretninu koja je predmet oporezivanja.

Porez na promet nekretnina utvrđuju i naplaćuju jedinice lokalne samouprave na području kojih se nekretnina nalazi i isti je njihov prihod pa su stoga jedinice lokalne samouprave tijekom 2017. g. dužne ustrojiti i voditi Evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine.

Za prikupljanje potrebnih podataka zadužen je Jedinstveni upravni odjel Općine Draganić koji poziva vlasnike i korisnike nekretnina da u svrhu ustrojavanja i vođenja navedene Evidencije te radi pravilnog utvrđivanja činjenica važnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine i zaduživanja obveznika plaćanja navedenog poreza, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Draganić

najkasnije do 15. listopada 2017. g. dostave podatke o nekretninama i poreznim obveznicima

koristeći priložene obrasce. Ukoliko vlasnik ili korisnik ima više nekretnina na različitim lokacijama, dužan je dostaviti podatke za svaku nekretninu na posebnom obrascu.

Svi obrasci su dostupni i na internetskoj stranici www.draganic.hr a mogu se ispunjeni dostaviti osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Draganić, poštom ili elektroničkim putem na e-mail: opcina-draganic@ka.t-com.hr.

Jedinstveni upravni odjel Općine Draganić izvršiti će provjeru Vaših podataka temeljem službenih evidencija dobivenih od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva financija – Porezne uprave.

U slučaju da tražene podatke ne dostavite Jedinstvenom upravnom odjelu do navedenog roka, porezna obveza utvrditi će se na osnovi podataka kojima raspolaže Općina Draganić ali s najvišim koeficijentom za stanje i s najvišim koeficijentom za dob nekretnine, uslijed čega bi Vam bio obračunat najveći iznos poreza za Vašu nekretninu.

Rješenje o porezu na nekretnine biti će Vam dostavljeno najkasnije do 31. ožujka 2018. g. te će uz isto biti priložene i uplatnice.

Ujedno molimo sve vlasnike i korisnike stambenih i poslovnih prostora da u što kraćem roku podmire svoja dugovanja nastala s osnova komunalne naknade.

OPĆINA DRAGANIĆ