



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRAGANIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 022-06/15-01/03  
URBROJ: 2133/08-02/01-15-1  
Draganić, 15.10. 2015.god.

Na temelju čl. 47. Statuta Općine Draganić („Glasnik Karlovačke županije“ broj 18/13 i 59/13), čl. 4. st. 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Glasnik Općine Draganić“ broj 1/14), čl. 3. Odluke o utvrđivanju početne visine zakupnine za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Draganić („Glasnik Karlovačke županije“ broj 21/09), te čl. 15. Odluke o općinskim porezima („Glasnik Karlovačke županije“, broj 38/01 11/03 i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima („Glasnik Općine Draganić“, broj 9/14), općinski načelnik Općine Draganić 15.10.2015. god., donosi:

**ODLUKU  
o zakupu poslovnog prostora**

**Članak 1.**

Zakupoprimcu je 60 dana prije dostavljena ponuda na zaključenje ugovora na određeno vrijeme, te se isti očitovao o prihvatu takove ponude odnosno da se ugovor o zakupu sklopi na vrijeme od pet godina, pod uvjetima određenima općinskim odlukama. ( budući da prostor do sada koristi duži period bez ugovora i naknade).

Obzirom na navedeno sa zakupoprimcem (KOMUNALNIM DRUŠTVOM DRAGANIĆ d.o.o.) će se temeljem Oduke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (neposrednom pogodbom) sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Draganić, Draganići 10.

Zakup se odobrava na određeno vrijeme odnosno na vrijeme od 5 ( pet ) godina, računajući od 01.11.2015. godina

**Članak 2.**

Površina za postavljanje kioska j 20,125 m<sup>2</sup>.

**Članak 3.**

Za vrijeme trajanja zakupa, zakupoprimac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu koja iznosi 18 kn/m<sup>2</sup>, a što iznosi **362,25** kn mjesečno.

Na zakupninu iz st. 1. ovog članka, zakupoprimac je dužan podmiriti i porez na tvrtku.

**Članak 4.**

Zakupninu i porez iz čl. 3. ovog Ugovora, zakupoprimac je dužan platiti najkasnije do 15-tog u mjesecu za protekli mjesec, počevši od 01.11.2015. godine.

**Članak 5.**

Zakupninu iz čl. 3. st. 1. ove Odluke plaća se na žiro-račun Općine Draganić, broj: HR1124000081809000001, uz poziv na broj: 7722 –69069222880.

#### Članak 6.

Temeljem ove Odluke, s zakupoprince zaključit će se ugovor o zakupu kojim će se potanje regulirati međusobna prava i obveze.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, te će se objaviti u Službenom glasilu Općine Draganić –Glasniku Karlovačke županije.

Općinski načelnik

---

Mr. Stjepan Bencetić, dr, vet. med.

Dostaviti:

1. Komunalno društvo Draganić d.o.o.
2. Objava,
3. Dokumentacija,
4. Pismohrana.